


**PAYPAYGROUP**  
premium services

# ТОП-5 РАЙОНОВ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ С ДЕТЬМИ В ДУБАЕ



# 1. DUBAI HILLS

 Зелёный оазис в районе MBR City

Dubai Hills — это престижный семейный район с развитой инфраструктурой. Именно здесь есть много детских площадок, рядом школы, больницы, парки, дорожки для прогулок, зоны для занятия спортом, теннисные корты и бассейны. Район удобно расположен, всего в 15 минутах езды до Пальмы и до Даунтауна.

- парк площадью более 180 000 кв. м
- большой торговый центр
- 4 международных школы (GEMS International School)
- больница King's College Hospital
- пятизвездочные отели
- гольф-поля
- теннисные корты
- пешеходные и велодорожки
- всего несколько минут езды до Даунтауна
- крупный торговый центр Dubai Hills Mall

[Посмотреть видео о районе](#)



# ЖК в зеленом районе

📍 Dubai Hills | декабрь 2026

от \$350 000 • 1-3 спальные апартаменты, таунхаусы и дуплексы

15 МИНУТ ДО ДАУНТАУНА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ЙОГА-ЦЕНТР

БАССЕЙН

ГОЛЬФ-ПОЛЕ С ВИДОМ НА БУРДЖ-ХАЛИФА

Новый жилой комплекс с идеальным сочетанием современности и единения с природой. Два клубных дома высотой 16 этажей в окружении зелени расположены в самом центре оживленного района с медицинскими и образовательными учреждениями мирового класса.

На территории комплекса располагаются открытые бассейны для взрослых и детей, зона для йоги, тренажерный зал, сады, детская площадка и зона для барбекю. Собственники получают квартиры с дизайнерским ремонтом и с отделкой “под ключ”.



График платежей:

80% при строительстве

20% после получения ключей





## 2. SOBHA HARTLAND

☞ Sobha Hartland – масштабный проект, утопающий в зелени. Расположен в самом сердце района Mohammed Bin Rashid City, вдоль кристальной лагуны с пресной водой и песчаным пляжем.

Концепция района «Семейный район рядом с центром». Здесь будет все необходимое для жизни и развлечений:

- крупнейший торговый центр Meydan mall
- множество ресторанов и магазинов
- две международные школы
- детские сады и медицинский центр
- ипподром
- 30% территории отведено под озеленение (один из самых зелёных районов в Дубае)
- кристальная лагуна, собственный пляж

[Посмотреть видео о районе](#) 

# ЖК у лагуны

📍 MBR City | 2025

от \$350 000 • от 55 кв. м

КРИСТАЛЬНО-ЧИСТАЯ ГОЛУБАЯ ЛАГУНА

ЗЕЛЕННЫЕ ПАРКИ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

ПРЕСТИЖНОЕ КОМЬЮНИТИ

В этом районе в ближайшие годы планируется открытие метро, кристальной голубой лагуны, где можно будет купаться, а также одного из самых больших торговых центров Дубая. Локация хорошо подходит для проживания семей: рядом находятся учебные заведения, парковые зоны, детские и спортивные площадки, объекты инфраструктуры.

В продаже 1-3 спальные апартаменты с дизайнерской отделкой и оборудованные кухней.



График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



# ЖК у лагуны

📍 MBR City | 2025

от \$350 000 • от 55 кв. м

КРИСТАЛЬНО-ЧИСТАЯ ГОЛУБАЯ ЛАГУНА

ЗЕЛЕННЫЕ ПАРКИ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

ПРЕСТИЖНОЕ КОМЬЮНИТИ

В этом районе в ближайшие годы планируется открытие метро, кристальной голубой лагуны, где можно будет купаться, а также одного из самых больших торговых центров Дубая. Локация хорошо подходит для проживания семей: рядом находятся учебные заведения, парковые зоны, детские и спортивные площадки, объекты инфраструктуры.

В продаже 1-3 спальные апартаменты с дизайнерской отделкой и оборудованные кухней.



График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



# ЖК на набережной

📍 Dubai Creek Harbour | Q4 2026

от \$350 000 • апартаменты с 1-3 спальнями, дуплексы

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ПАРК ДЛЯ СОБАК

ПАНОРАМНЫЕ БАСЕЙНЫ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

Жилой комплекс от ведущего застройщика в Дубае на лазурной набережной с панорамными видами на канал Dubai Creek, Burj Khalifa и заповедник Ras Al Khor. ЖК из 23 этажей располагается в пешей доступности до яхт-клуба, променадов и пятизвездочных отелей. В портфолио застройщика знаменитые проекты: Dubai Mall, Dubai Opera, The Dubai Fountain и Burj Khalifa.

Собственники квартир получают полностью оснащённую кухню, встроенные шкафы и систему кондиционирования. Территория комплекса охраняется. На территории комплекса: бассейны, тренажёрный зал, супермаркет и охрана 24/7.

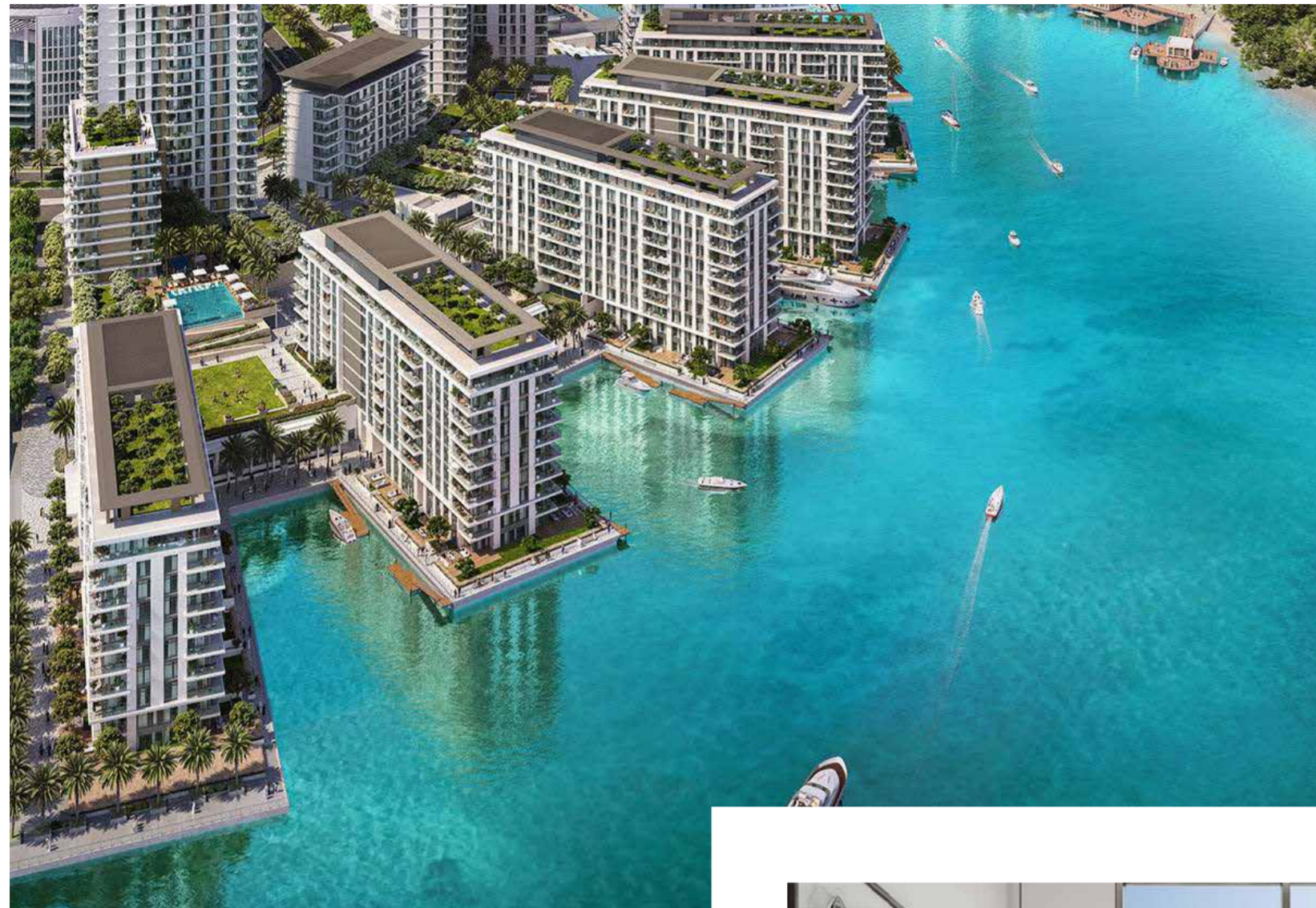
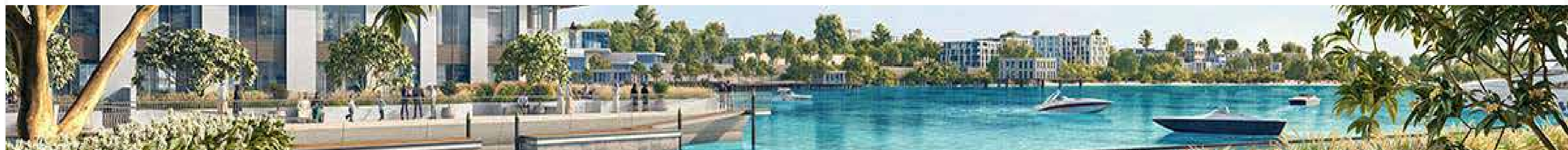


График платежей:

80% во время строительства

20% после получения ключей





## 4. JVC

Район Jumeirah Village Circle является одним из самых популярных комьюнити для семейного проживания. Располагается в самом центре нового Дубая в непосредственной близости от Dubai Marina, Jumeirah Lakes Towers и Dubai Internet City. В JVC представлены апартаменты, виллы и таунхаусы. Район построен в виде круга, где в центре располагается парк с пышной зеленью.

- тихий район
- 30 зеленых парков
- торговые центры
- пятизвездочные отели
- детские сады
- школы: JSS International School, Sunmarke School
- в нескольких минутах езды до медицинского центра Karama Medical Centre
- рядом с достопримечательностью Dubai Miracle Garden



# ЖК в семейном районе

📍 JVC | Q4 2023

от \$180 000 • от 62 кв. м, 1, 2 и 3 спальни

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ РАЙОН

15 МИНУТ ДО ДУБАЙ МАРИНЫ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

БАССЕЙН

СИСТЕМА “УМНЫЙ ДОМ”

Семейный район JVC находится всего в 15 мин езды до Дубай Марины и имеет удобный выезд на главные автомагистрали. Здесь расположены школы, больницы, крупные торговые центры, 6 парков.

Жилой комплекс включает 165 квартир и 5 коммерческих помещений на первых этажах. К услугам собственников апартаментов: тренажёрный зал, детская зона, бассейн, барбекю. В проекте представлены 1, 2 и 3 спальные апартаменты и только 2 юнита с потрясающими балконами и джакузи.



График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



## 5. CITY WALK

З Современный район с торговыми центрами и развлекательными заведениями, построенный по принципу «Город в городе». Расположен в районе Jumeirah в непосредственной близости от популярных достопримечательностей и пляжей. Здесь располагаются рестораны с кухней со всего мира. Вечером в City Walk зажигаются огни, а на главной площади возле центрального фонтана каждый день проходят представления.

В City Walk и в непосредственной близости от района есть все необходимое для жизни и развлечений:

- улицы из ресторанов, кафе и магазинов
- бутики мировых брендов
- пятизвездочные отели
- детский сад Great Mind's Nursery
- международная школа Gems Wellington Primary School
- клиника Valiant
- 4 минуты езды до Dubai Mall



# ЖК в City Walk

📍 CITY WALK | 2026

от \$433 000 • апартаменты с 1-4 спальнями

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ РАЙОН

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

БАССЕЙН

СПА-ЦЕНТР

Новый комплекс от государственного застройщика будет располагаться в усыпанном зеленью районе в окружении роскошных ресторанов, отелей, торговых центров и развлечений мирового класса.

Благодаря своей уникальной локации, из апартаментов открывается вид на Бурдж-Халифу, парк и бассейн. Рядом располагается школа и детский сад.



График платежей:

50% во время строительства

50% после получения ключей





# ВНЖ В ОАЭ

0%  
НАЛОБЛОЖЕНИЕ  
НА ДОХОДЫ И  
ДИВИДЕНДЫ

## Преимущества :

- Свободное проживание в стране
- Открытие банковского счёта
- Получение резидентской визы для всех членов семьи
- Возможность вести свой бизнес или работать по найму

Сумма  
инвестиций:  
от \$205 000  
Сроки  
до 2 месяцев



# ВНЖ В ОАЭ

ПРИ СОХРАНЕНИИ  
ИНВЕСТИЦИЙ В  
НЕДВИЖИМОСТИ  
РЕЗИДЕНТСКУЮ ВИЗУ  
МОЖНО ПРОДЛЕВАТЬ  
НЕОГРАНИЧЕННОЕ  
КОЛИЧЕСТВО РАЗ

## Условия получения:

- 1 Вариант  
\$545 000 Инвестиции в недвижимость.  
Виза на 10 лет без обязательного  
минимального срока проживания
- 2 Вариант  
\$205 000 Инвестиции в недвижимость.  
виза на 2 года

**Участники  
программы:**  
Супруг/а, дети,  
родители



# ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,  
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

**PAYPAYGROUP**  
premium services

